

ZERTIFIKAT

Geprüfter MarktWert-Makler (SPRENGNETTER Akademie)

Jennifer Scales

hat am 05.06.2020 nach der geltenden Prüfungsordnung
die Prüfung erfolgreich abgelegt.



Dieses Zertifikat berechtigt zur Führung der o.g.
Bezeichnung und Verwendung des Logos
bis zum 04.06.2023.

Bad Neuenahr-Ahrweiler, den 10.06.2020

Sprengnetter Akademie GmbH
Heerstraße 109
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler


Marco Kaudel
Leitung Akademie

Geprüfte(r) MarktWert-Makler/in (SPRENGNETTER Akademie)

1. Tag

- Grundlagen und Bedeutung der Wertermittlung für Makler
 - + Modellkonformität
 - + BauGB
 - + ImmoWertV
- Bodenwertermittlung anhand eines Bodenrichtwerts aus Sicht des Maklers
- Bewertung eines Einfamilienhauses im Sachwertverfahren mit Besonderheiten
 - + Fertighaus
 - + Teilkeller
 - + EnEV-Anforderungen

2. Tag

- Effektive Marktwertermittlung unter Einsatz spezieller Maklersoftware (SmartValue)
- Bewertung eines Mehrfamilienhauses im Ertragswertverfahren mit Besonderheiten
 - + Mehrmiete
 - + Mindermiete
- Wohnwertabhängige Wohnflächenberechnung

3. Tag

- Bewertung einer Eigentumswohnung im Vergleichfaktorverfahren mit Besonderheiten
 - + Sondernutzungsrecht
 - + Modernisierung
- Regionale Marktdaten selbst ableiten

- Kurzes Repetitorium und Prüfung